

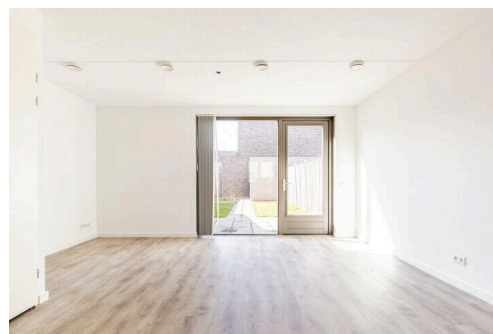
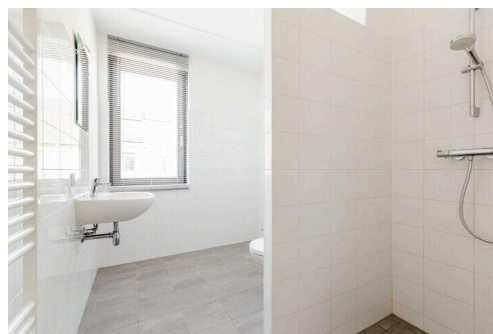
Lelystad

Fioringras 4 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



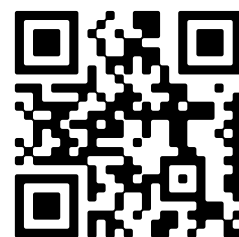
BESCHIKBAAR

WWW.FIORINGRAS4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	414 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.fioringras4.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Fioringras 4, 8245 HH Lelystad

In de kindvriendelijke nieuwbouwwijk 'Warande' ligt deze keurige ééngezinswoning op een kavel van 138m² eigen grond met een ruime en zonnige, op het zuidwesten gesitueerde achtertuin. De woning is onder andere voorzien van een tuingerichte woonkamer, een keurige inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, drie prima slaapkamers, een keurige, licht betegelde badkamer en een mogelijkheid op zolder voor het creëren van 4e slaapkamer.

Warande staat bekend als een kindvriendelijke woonwijk met veel groen, diverse parken en eigenlijk alle voorzieningen om de hoek, zoals een supermarkt, basisschool, kinderopvang en gezondheidscentrum. U woont op ca. 5 minuten fietsen van de Oostvaardersplassen, nog dichterbij bosgebied Hollandse Hout en zowel het centrum van Lelystad, maar ook de diverse uitvalswegen zijn goed en vlot te bereiken.

Wilt u wonen in een kindvriendelijke woonwijk, heeft u geen zin om te klussen en bent u op zoek naar een keurige woning? Neem dan gerust, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond: entree; hal met toilet, meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer; aan de achterzijde van de woning gesitueerde woonkamer van ongeveer 22m² met deur naar de achtertuin; straatgerichte keuken in L-vorm welke is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, volledig geïntegreerde vaatwasser, combi-oven en koelkast.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Eerste verdieping: overloop; drie slaapkamers van respectievelijk 6,1-/ 12,3 en 14 m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, toilet, designradiator, wastafel en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tweede verdieping: Royale open zolder van ruim 24,9m² met witgoedaansluitingen en een dakraam; een vierde slaapkamer zijn eventueel goed te realiseren.

De verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Tuin: De op het zuidwesten gelegen achtertuin, afmeting circa 5,4 x 13 meter, is voorzien van een betegeld terras bij de woning, een gazon, een erfafscheiding met achterom en een vrijstaande berging. Door de zuidwest ligging kunt u van de zon genieten tot in de late uurtjes.

Prijs: € 400.000,00 K.K.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2021
- Perceeloppervlakte: 138m²
- Woonoppervlakte: 116m²
- Externe bergruimte: 5m²
- Inhoud: 414m³
- Luxe keuken en badkamer
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Keurige achtertuin op het zuidwesten

- Een heerlijke woning met drie slaapkamers en mogelijkheid voor vierde slaapkamer
- De woning is aangesloten op het stadsverwarmingsnet, dus gasloos
- Op loopafstand vindt u onder andere een basisschool, supermarkt, kinderopvang, apotheek, huisartsenpraktijk, een fysiotherapeut en Natuurgebied De Oostvaarderplassen
- Ideaal voor (jonge) gezinnen
- Energielabel: A++
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 400.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2021

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 116 m²

Perceeloppervlakte: 138 m²

Inhoud: 414 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energietabel: A

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 70 m² (13,00 meter diep en 5,40 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

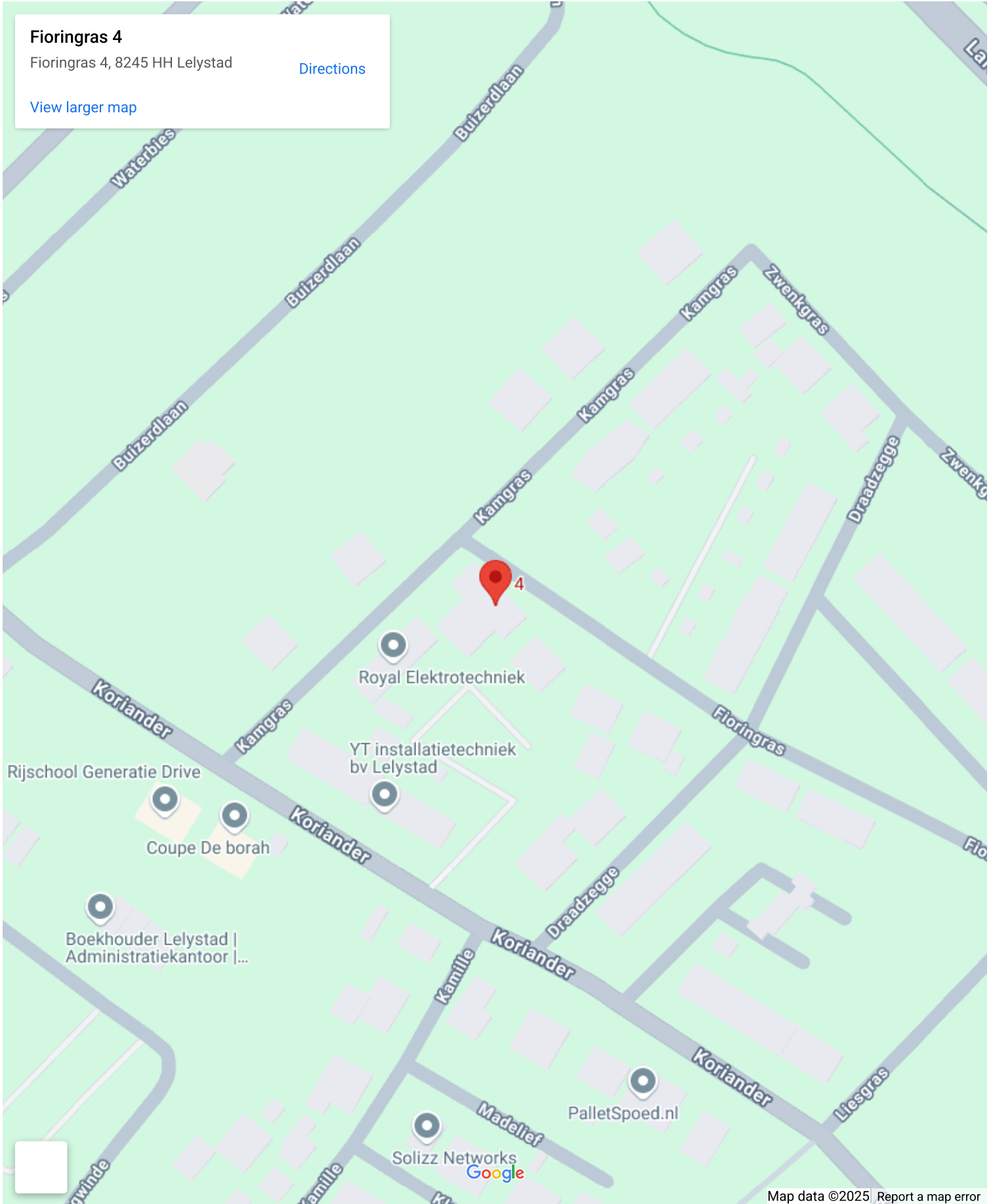
Op de kaart

Fioringras 4

Fioringras 4, 8245 HH Lelystad

[Directions](#)

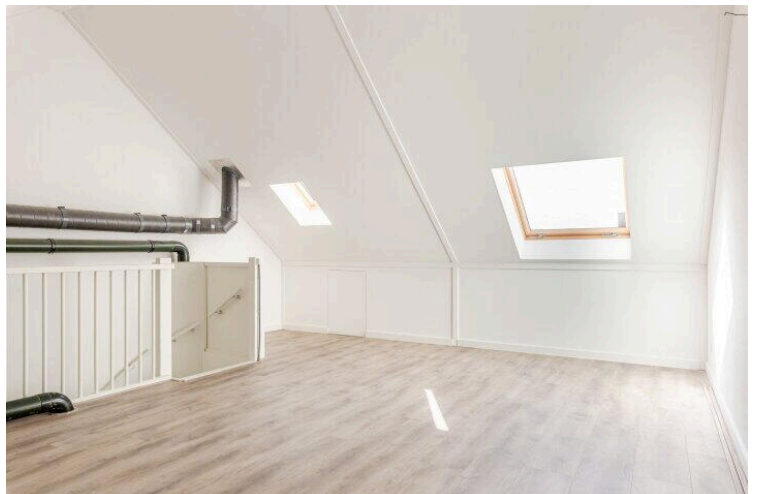
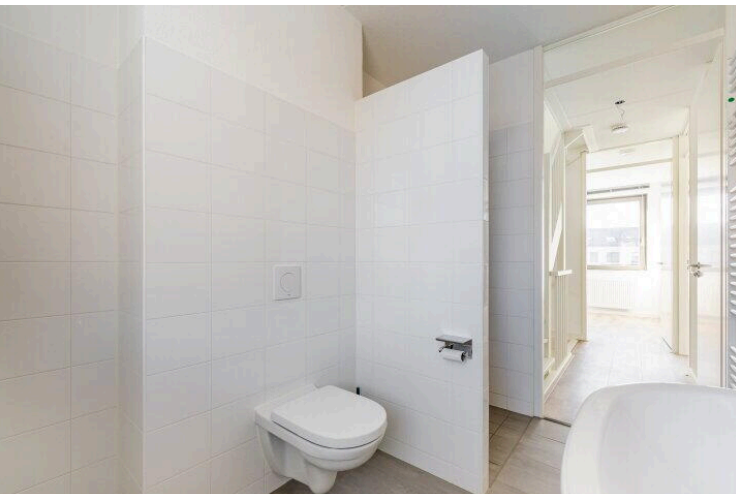
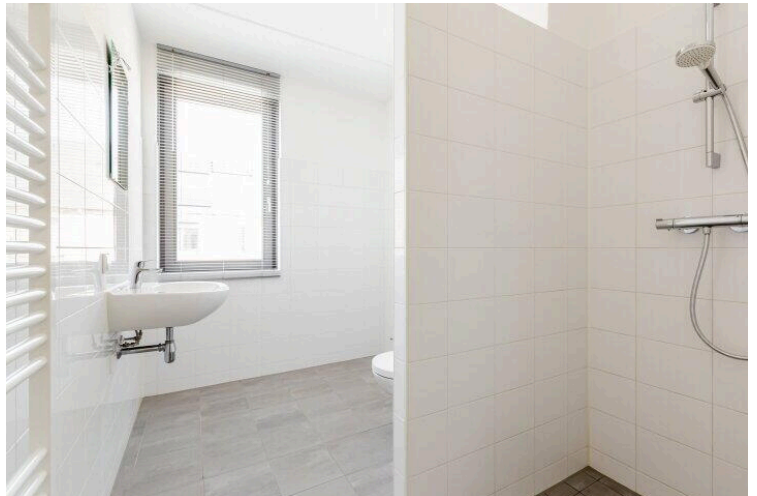
[View larger map](#)

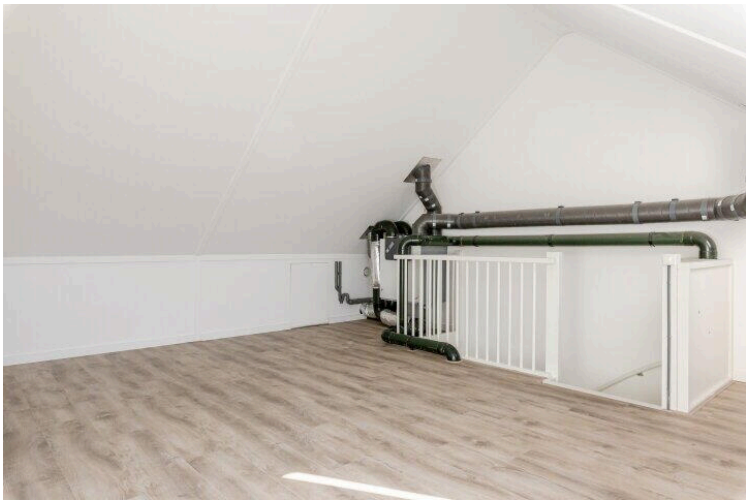


Op de kaart



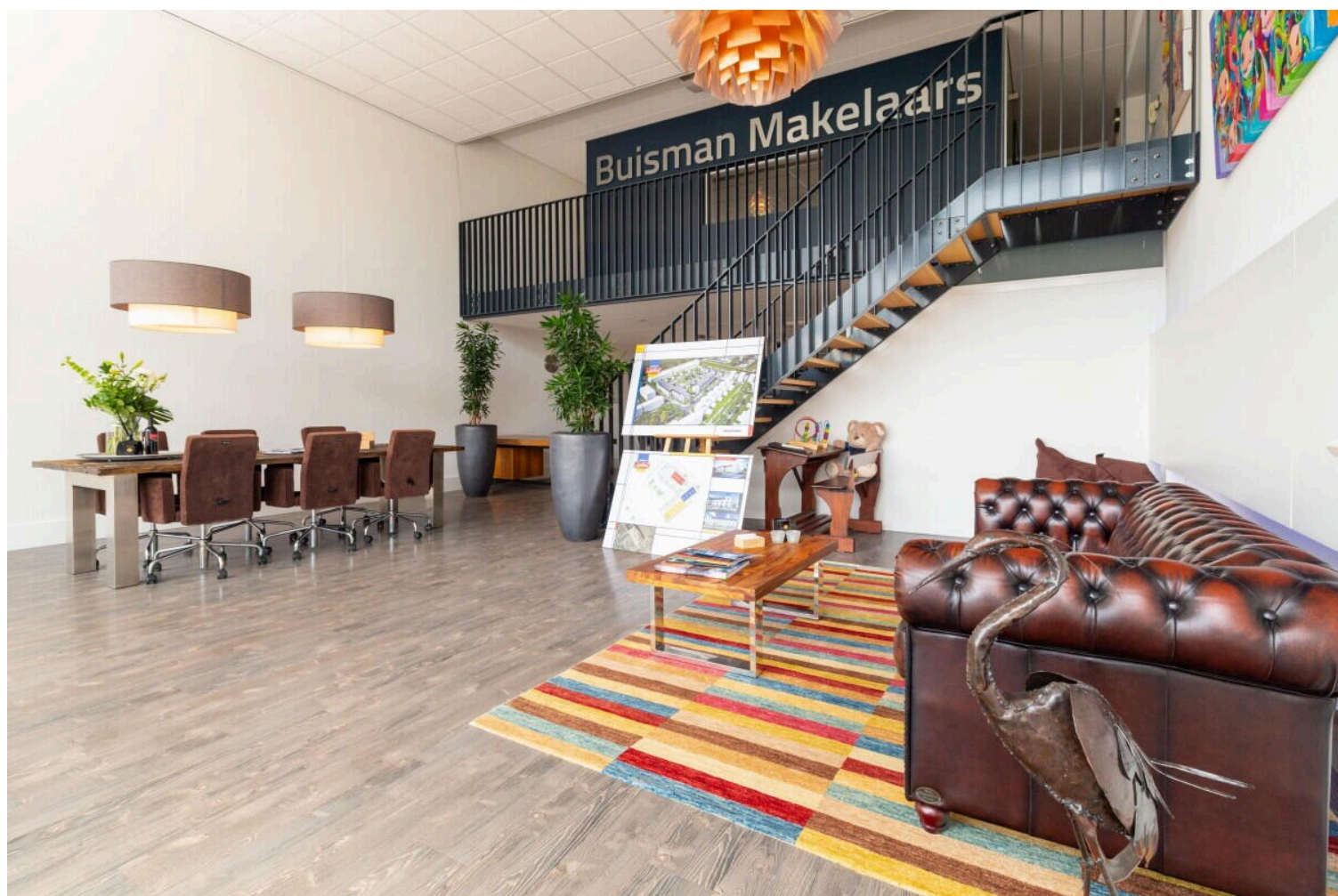






Fioringras 4

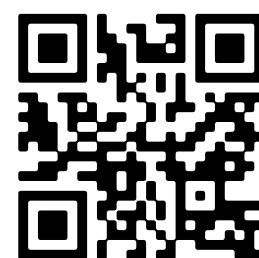
www.fioringras4.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!